

Số: ...11.../KL-THADS

Hà Nội, ngày 28 tháng 11 năm 2025

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỔ CÁO

Đối với ông Nguyễn Mai Thành – Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội)

Ngày 02/10/2025, Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Hà Nội đã có Quyết định thụ lý tố cáo số 01/QĐ-THADS đối với ông Nguyễn Mai Thành – Chấp hành viên (CHV) Chi cục THADS quận Hoàng Mai (nay là Phòng THADS khu vực 3 - Hà Nội).

Căn cứ nội dung tố cáo, văn bản giải trình của người bị tố cáo, kết quả xác minh tố cáo, các tài liệu, bằng chứng có liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật, THADS thành phố Hà Nội kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỔ CÁO:

1. Nội dung tố cáo:

Nội dung tố cáo được thụ lý giải quyết: Tố cáo ông Nguyễn Mai Thành - Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 về hành vi chậm tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản là nhà đất tại thửa đất số 44(1F), tờ bản đồ số 5H-II-48, địa chỉ: tổ 18 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay có địa chỉ là số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Hà Nội) theo Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 theo đơn đề ngày 23/8/2025 của công dân.

2. Nội dung giải trình của người bị tố cáo:

Đoàn xác minh tố cáo đã làm việc với ông Nguyễn Mai Thành - CHV Phòng THADS khu vực 3 - Hà Nội (người bị tố cáo) để giao các thông báo, quyết định về việc thụ lý tố cáo, xác minh tố cáo.

Ngày 20/10/2025, ông Nguyễn Mai Thành - Người bị tố cáo đã giải trình bằng văn bản, nội dung cụ thể như sau:

Chấp hành viên Nguyễn Mai Thành được giao tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số: 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đối với người được thi hành án là bà Lê Kim Hoa, địa chỉ: số 6 Lê Thánh Tông, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; người phải thi hành án là ông Nguyễn Phương Bình, địa chỉ: số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, quận



Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, khoản phải thi hành: *Anh Nguyễn Phương Bình và những người đang sinh sống trên nhà đất tại thửa đất số 44 (1F), tờ bản đồ số 5H-II-48, địa chỉ: Tổ 18, phường Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội, nay có địa chỉ là số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội phải di dời đi nơi khác để trả lại nhà đất cho chị Lê Kim Hoa.*

Quá trình giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên đã thông báo hợp lệ các Quyết định, Thông báo về thi hành án cho các bên đương sự theo quy định của pháp luật; tiến hành vận động, thuyết phục các bên đương sự tự nguyện thi hành án nhưng không đạt kết quả, cụ thể:

Ngày 26/11/2024, làm việc với bà Hoa - người được thi hành án, bà Hoa không đồng ý thỏa thuận, đề nghị cơ quan thi hành án trong trường hợp anh Bình không tự nguyện thi hành án thì tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho chị Hoa theo quy định.

Ngày 21/3/2025, làm việc với người phải thi hành án. Tại buổi làm việc, ông Bình có ý kiến không đồng tình với Bản án phải giao nhà đất cho bà Hoa và trình bày đang mắc bệnh hiểm nghèo, 1 tuần thì phải 3 ngày vào bệnh viện Thanh Nhàn để chạy thận, không có người thân nào ngoài con gái là cháu Nguyễn Thu Hiền đang ở với bà Hoa, trong trường hợp cơ quan thi hành án tổ chức cưỡng chế giao thì ông sẽ tự vẫn chết trong nhà.

Sau nhiều lần được cơ quan thi hành án vận động thuyết phục ông Bình đã đồng ý tự nguyện giao nhà đất cho bà Hoa với điều kiện bà Hoa phải cam kết nhà đất khi giao sau này bà Hoa phải để lại cho con chung của anh chị và cũng là người thân duy nhất của ông Bình là cháu Nguyễn Thu Hiền sinh năm 2006.

Ngày 30/7/2025, Chấp hành viên đã mời ông Bình và bà Hoa đến trụ sở cơ quan để giải quyết việc thi hành án. Tuy nhiên, bà Hoa không đồng ý nội dung thỏa thuận mà ông Bình đưa ra, đề nghị cơ quan thi hành án tổ chức cưỡng chế giao nhà, việc thỏa thuận không đạt kết quả. Ông Bình đã có đơn yêu cầu hoãn việc thi hành án với lý do đang điều trị bệnh hiểm nghèo và đã được chính quyền địa phương xác nhận vào đơn và có giấy xác nhận điều trị bệnh chạy thận của Bệnh viện Thanh Nhàn.

Trong quá trình làm việc với ông Bình luôn có thái độ không phối hợp và trình bày trường hợp cơ quan thi hành án tổ chức cưỡng chế thì sẽ tự vẫn trong nhà. Do vậy, Chấp hành viên nhận định trong trường hợp phải tổ chức cưỡng chế giao nhà thì khả năng cao ông Bình chọn phương án tiêu cực tự vẫn trong nhà là rất cao như vậy sẽ rất khó khăn và là một trở ngại lớn trong việc tổ chức cưỡng chế nên đến thời điểm hiện tại Chấp hành viên vẫn chưa ban hành Quyết định cưỡng chế, chưa xây dựng kế hoạch cưỡng chế để cưỡng chế thi hành vụ việc mà tiếp tục vận động, thuyết phục các bên đương sự tự nguyện thi hành.

3. Nội dung những tài liệu, bằng chứng mà Đoàn xác minh tố cáo đã thu thập được để chứng minh tính đúng, sai của hành vi bị tố cáo:

3.1. Kết quả làm việc với người tố cáo tại biên bản làm việc ngày 12/9/2025 và tại đơn tố cáo người tố cáo trình bày:

Quá trình giải quyết tố cáo, người tố cáo đã được giải thích các quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều 9 Luật Tố cáo năm 2018; Điều 154, Điều 155 Luật THADS năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 (Luật THADS). Người tố cáo không yêu cầu giữ bí mật họ tên, địa chỉ, bút tích và thông tin cá nhân của mình và khẳng định mình là người ký đơn tố cáo đề ngày 23/8/2025.

Về nội dung tố cáo, người tố cáo khẳng định tố cáo ông Nguyễn Mai Thành – CHV Chi cục THADS quận Hoàng Mai (nay là Phòng THADS khu vực 3) - Hà Nội có hành vi vi phạm pháp luật trong việc tổ chức thi hành Quyết định số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, cụ thể:

Tố cáo ông Nguyễn Mai Thành - Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 chậm tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản là nhà đất tại thửa đất số 44(1F), tờ bản đồ số 5H-II-48, địa chỉ: tổ 18 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay có địa chỉ là số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Hà Nội) theo Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024.

Công dân cung cấp tài liệu: 01 bản phô tô hợp đồng thuê căn hộ ghi ngày 26/01/2021; 01 bản photo biên bản giải quyết việc thi hành án đề ngày 21/3/2024; 26/11/2024 và ngày 30/7/2025; 01 đơn yêu cầu ra quyết định cưỡng chế thi hành án đề ngày 06/8/2025.

3.2. Tài liệu, chứng cứ thu thập được trong quá trình xác minh:

3.2.1. Tài liệu do người tố cáo cung cấp:

- 01 bản phô tô hợp đồng thuê căn hộ ghi ngày 26/01/2021; 01 bản photo biên bản giải quyết việc thi hành án đề ngày 21/3/2024; 26/11/2024 và ngày 30/7/2025; 01 đơn yêu cầu ra quyết định cưỡng chế thi hành án đề ngày 06/8/2025. (tất cả tài liệu là bản phô tô)

3.2.2. Người bị tố cáo cung cấp:

- Hồ sơ thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 (tổng số: 15 bút lục).

4. Nhận xét, đánh giá về nội dung tố cáo

Theo quy định tại khoản 1, khoản 5 Điều 20 Luật THADS quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Chấp hành viên: “1. Kịp thời tổ chức thi hành vụ việc được phân công; ra các quyết định về thi hành án theo thẩm quyền; 5. Quyết định áp dụng các biện pháp bảo đảm thi hành án, biện pháp cưỡng chế thi hành án; lập kế



hoạch cưỡng chế thi hành án ...”; khoản 1 Điều 45 Luật THADS quy định “thời hạn tự nguyện thi hành án là 10 ngày, kể từ ngày người phải thi hành án nhận được quyết định thi hành án hoặc được thông báo hợp lệ quyết định thi hành án”; khoản 1 Điều 46 Luật THADS quy định: “Hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 45 Luật này, người phải thi hành án có điều kiện thi hành án mà không tự nguyện thi hành án thì bị cưỡng chế”.

Đối chiếu với quy định pháp luật nêu trên và tài liệu có tại hồ sơ thi hành án cho thấy:

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 37/2024/HNGĐ-PT ngày 15/3/2024 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Hà Nội, Bản án sơ thẩm số 67/2023/HNGĐ-ST ngày 20/9/2023 của TAND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và đơn yêu cầu thi hành án của bà Lê Kim Hoa, Chi cục THADS quận Hoàng Mai đã ban hành Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024, cho thi hành khoản: Anh Nguyễn Phương Bình và những người đang sinh sống trên nhà đất tại thửa đất số 44 (1F), tờ bản đồ số 5H-II-48, địa chỉ: Tổ 18, phường Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội, nay có địa chỉ là số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội phải di dời đi nơi khác để trả lại nhà đất cho chị Lê Kim Hoa.

Quyết định thi hành án trên được phân công cho Chấp hành viên Nguyễn Mai Thành tổ chức thi hành. Ngày 18/10/2024, Chấp hành viên đã giao Quyết định thi hành án cho người phải thi hành án là ông Nguyễn Phương Bình. Quá trình tổ chức thi hành án Chấp hành viên đã nhiều lần vận động, thuyết phục, hòa giải các bên đương sự vào các ngày (ngày 26/11/2024; 21/3/2024; 30/7/2025) nhưng người phải thi hành án là ông Nguyễn Phương Bình không tự nguyện thi hành. Mặc dù vậy, cho đến nay Chấp hành viên vẫn không ban hành Quyết định cưỡng chế để tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc là chưa kịp thời tổ chức vụ việc được phân công, chưa thực hiện đúng quy định tại khoản 1, 5 Điều 20; khoản 1 Điều 46 Luật THADS nêu trên. Do đó, nội dung công dân tố cáo ông Nguyễn Mai Thành - Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 3 chậm tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản là nhà đất tại thửa đất số 44(1F), tờ bản đồ số 5H-II-48, địa chỉ: tổ 18 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay có địa chỉ là số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Hà Nội) theo Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 là tố cáo đúng.

II. KẾT LUẬN:

Công dân tố cáo hành vi vi phạm pháp luật của ông Nguyễn Mai Thành - Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 3 chậm tổ chức cưỡng chế bàn giao tài sản là nhà đất tại thửa đất số 44(1F), tờ bản đồ số 5H-II-48, địa chỉ: tổ 18 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay có địa chỉ là

số 6B ngõ 178 đường Hoàng Mai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Hà Nội) theo Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 là tố cáo đúng.

III. KIẾN NGHỊ

1. Giao phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo thực hiện gửi, công khai kết luận nội dung tố cáo đồng thời tham mưu cho Lãnh đạo THADS thành phố Hà Nội thực hiện việc thông báo về kết luận nội dung tố cáo đến người tố cáo theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 3 chỉ đạo Chấp hành viên có biện pháp tổ chức thi hành dứt điểm vụ việc, hạn chế tình trạng đơn thư tố cáo, khiếu nại phức tạp.

3. Giao Phòng Tổ chức cán bộ tham mưu cho Lãnh đạo THADS thành phố trong việc tổ chức kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với ông Nguyễn Mai Thành – Chấp hành viên phòng THADS khu vực 3 *h*

Nơi nhận:

- Cục quản lý THADS (để b/c);
- Trưởng THADS (để b/c);
- Các Phó Trưởng THADS (để biết);
- VKSND TP Hà Nội;
- Phòng THADSKV3;
- Người bị tố cáo;
- Lưu: VT, HSGQTC. *N*

**KT.TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Trần Quốc Thái

